- LE SECRET LE MIEUX GARDÉ DES 3 VALLÉES -

BÂRMA

RÉSIDENCE & SPA



COURCHEVEL

BÂRMA
RÉSIDENCE & SPA

ÉDITO

BÂRMA, signifie un refuge caché en montagne... aussi secrète que majestueuse, notre nouvelle résidence collectionne les atouts.

Architecture montagnarde revisitée de manière contemporaine, services d'exception, appartements de grande qualité, prestations de belle facture... **BÂRMA** promet une nouvelle manière d'appréhender la montagne.

Là où les nouvelles adresses sont rares, **BÂRMA** s'invite dans le paysage courchevellois sans le dénaturer...

À découvrir sans plus attendre.

ÉDITORIAL

BÂRMA *means a concealed mountain refuge... As secretive as majestic, our new exclusive residence has all of the best assets.*

BÂRMA *pledges on a new way to understand the mountains. A classic savoyard architecture twisted with a modern touch, exceptional services, luxury apartments and beaufitul quality finishes.*

In the mountain world, new addresses are rare in the courchevel panorama.

To be discovered without delay.



LES 3 VALLÉES

LE PAYS DES SPORTS D'HIVER PAR EXCELLENCE

Au cœur des Alpes françaises, dans un environnement préservé où la nature est reine, la renommée du territoire des **3 Vallées** rayonne bien au-delà de ses frontières naturelles.

À chaque nouvelle saison, le domaine repousse un peu plus le champ des possibles. Véritables terrains de jeux à ciel ouvert, Les **3 Vallées** sont un espace de contemplation qui offre un authentique retour aux sources, et ce quelle que soit la saison.

Son domaine skiable est réputé pour être le plus grand du monde. Il relie, entre autres, les stations de Courchevel, Méribel et Val Thorens, offrant aux skieurs une expérience exceptionnelle avec plus de 600 kilomètres de pistes. Apprécié pour sa variété et pour la qualité de sa neige avec un maximum de pistes situées entre 1800m et 3200m d'altitude.



THE 3 VALLEYS

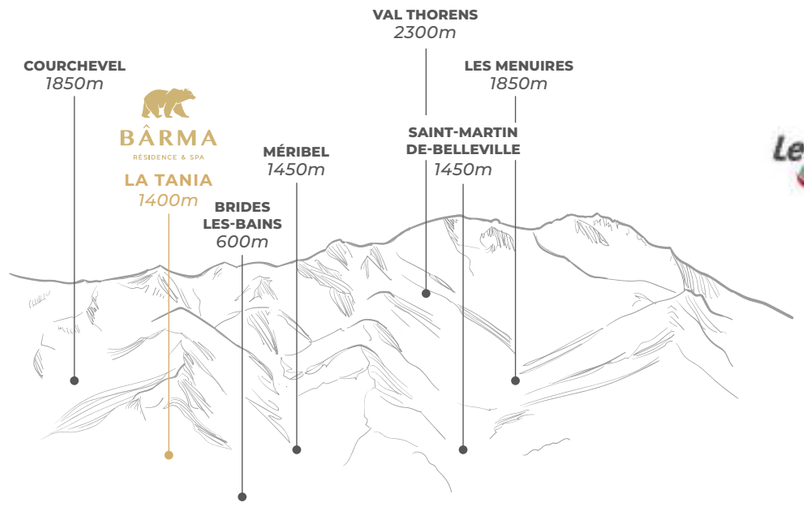
WINTER SPORTS " PAR EXCELLENCE "

At the heart of the French Alps, in a preserved environment where nature reigns, the reputation of the 3 Valleys shines well beyond its natural borders.

With each new season, the resort pushes the fields of possibilities a little further. Real open air playgrounds, the 3 Vallées ski resort is a space for contemplation that offers an authentic return to natural surroundings throughout the seasons.

The ski resort is renowned for being the largest in the world. It connects the resorts of Courchevel, Méribel, and Val Thorens among others, offering skiers an exceptional experience with over 600 kilometres of groomed ski slopes. Appreciated for its variety and for the quality of the snow, the majority of slopes are located between 1800m and 3200m altitude.







COURCHEVEL

AU SOMMET DU STANDING

Bien plus qu'une simple station de ski, Courchevel incarne un art de vivre à la française où la montagne, le luxe et le bien-être ne font qu'un.

À la fois sportive, culturelle et festive, Courchevel est empreinte d'une vitalité sans faille, en hiver comme en été. Lovée sur les hauteurs de la vallée de la Tarentaise, ceinturée de lacs, de forêts d'épicéas et de sommets majestueux, la station fait le bonheur des amoureux de trésors naturels.

Courchevel attire une clientèle internationale. La station constituée de plusieurs villages, dont Courchevel 1850 est le plus célèbre, est réputée pour ses palaces, ses restaurants étoilés, ses boutiques de luxe et sa vie nocturne animée. Plébiscitée pour la qualité irréprochable de ses infrastructures, sa facilité d'accès (autoroute, altiport), découvrez une destination de choix pour une expérience alpine exceptionnelle.







COURCHEVEL

AT THE SUMMIT OF PRESTIGE

Much more than a simple ski resort, Courchevel is the symbol of a French art de vivre where the mountains, luxury and well-being form as one.

Courchevel energy goes on and on wether its winter on summer : sports, culture and festivities are mixed together. Nestled on the heights of the Tarentaise valley, surrounded by lakes, pine forests and majestic peaks, the resort is a delight for lovers of natural treasure.

Renowned for its luxurious amenities, Courchevel attracts a wide range of international travelers. The resort is build up of several villages, of which Courchevel 1850 is the most famous one. Renowned for its palace hotels, michelin star restaurants, luxury boutiques and a lively nightlife. Popular for the highest quality of its infrastructure and easy access (motorway, air access with the altiport). Courchevel is a mix of luxury, sportinese and family atmosphere. When you will be there you will discover one of the best destination for an exceptional alpine experience.



L'ADRESSE

THE ADDRESS



L'ADRESSE

LA TANIA

LE THÉÂTRE D'INSTANTS PRÉCIEUX

Parmi les 6 villages qui composent Courchevel, La Tania est sans aucun doute le plus agréable au quotidien.

À 1400 mètres d'altitude, cette station-village labellisée « Station Verte », est plébiscitée pour son cœur entièrement piéton et surtout, pour son atmosphère authentique. Ses pistes boisées sont particulièrement appréciées pour leur beauté naturelle et offrent des conditions de ski excellentes, adaptées aussi bien aux débutants qu'aux skieurs expérimentés.

En été, la station s'ouvre aux activités de plein air au milieu des sapins comme la randonnée, le VTT et l'escalade.

Directement reliée à Courchevel 1850, La Tania marque sa différence avec une ambiance familiale et sereine.

LA TANIA

THE THEATER OF PRECIOUS MOMENTS

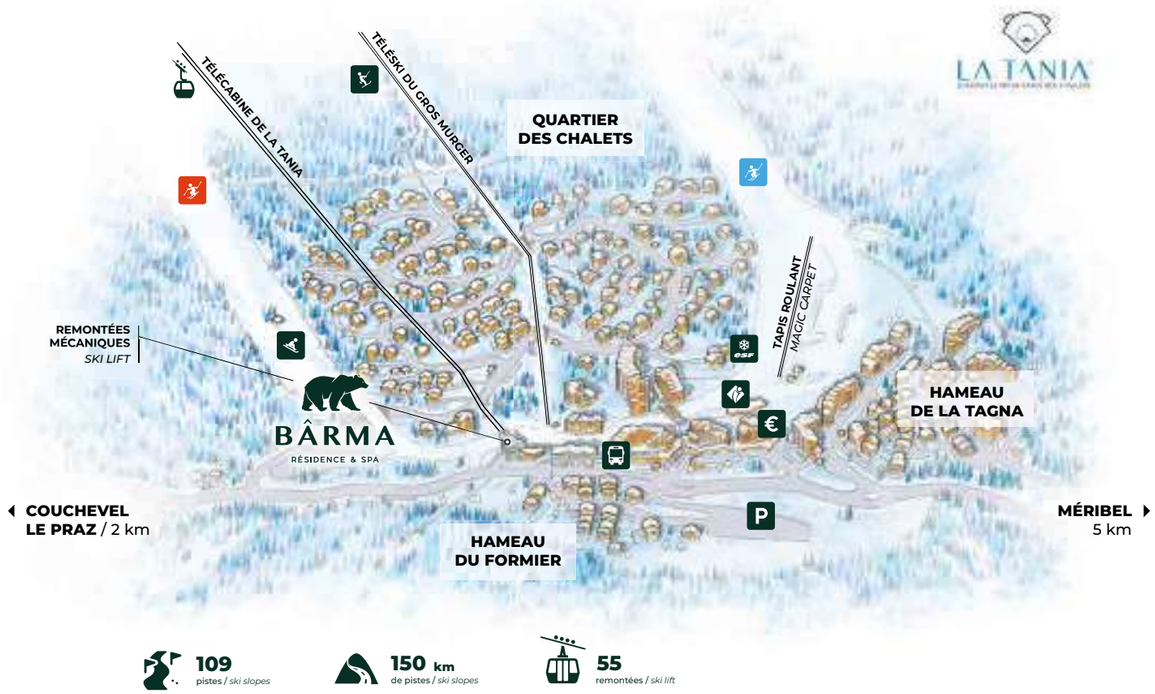
Of the 6 villages around Courchevel, La Tania is without doubt the easiest to live day-to-day.

This village resort sit at an altitude of 1400 meter and is labelled « station verte ». La Tania is acclaimed for its entirely pedesdrian-frendly heart and , above all, for its unique atmosphere. The slopes are surrounded by pine trees offering a natural beauty and excellent skiing conditions that will swits both.

In summer, the resort opens up to outdoor activities among the trees such like hiking, mountain biking and climbing.

Directly connected to Courchevel 1850, La Tania marks its difference with a family and serene atmosphere.

PLAN DE LA STATION / *RESORT MAP*



"Un emplacement au cœur des JO d'hiver 2030. Le CIO a décidé d'entrer en dialogue ciblé avec le seul dossier des Alpes françaises pour l'organisation des JO d'hiver 2030 "

"A location at the heart of the 2030 Winter Olympics. The IOC has decided to enter into a targeted dialogue with the French Alps alone for the organization of the 2030 Winter Olympics "

Le paradis des sports d'hiver... et d'été !

Courchevel offre une expérience exceptionnelle toute l'année. En hiver, ses pistes enneigées attirent les skieurs de tous niveaux, tandis que l'été elle se transforme en un havre pour le golf, la randonnée, le VTT ou le parapente, tout en offrant des vues époustouflantes sur les Alpes.

En 2015, avec l'ouverture de l'Aquamotion, les loisirs ont pris une autre dimension avec 10 000 m² au cœur des Alpes conjuguant : aquatique, bien-être, sport, santé et fun.

The paradise for winter and summer sports !

Courchevel offers an exceptional experience all year round. In winter its snow-covered slopes attract skiers of all levels, while in summer it transforms into a heaven for golf, hiking, mountain biking or paragliding, while offering breath-taking views of the Alps.

In 2015 with the opening of Aquamotion complex, leisure took on another dimension with 10,000 m² at the heart of the Alps combining : water sports, well-being, sports, health, and above all, fun.

Le mot de l'architecte

L'architecture montagnarde, souvent associée aux chalets en bois, transcende aujourd'hui cette image traditionnelle. Le projet se distingue par son interaction étroite avec le site, fusionnant des compétences en urbanisme et en architecture, notamment en ce qui concerne la pratique du ski et les nouvelles activités estivales. Ce lien a donné naissance à une véritable philosophie guidant l'implantation et l'organisation du projet.

BÂRMA s'adapte aux rigueurs climatiques avec des matériaux essentiels tels que la pierre et le bois, assurant la durabilité de l'ensemble. L'architecture du bâtiment se veut à la fois simple et efficace, répondant à toutes les exigences tout en préservant une harmonie esthétique. La distinction entre les flux automobiles et les déplacements des piétons/skieurs a été le principe directeur de son agencement.



A word from the architect

Mountain architecture, often associated with wooden chalets, today transcends this traditional image. The project stands out for its close interaction with the location, merging skills of urban planning and architecture with a special focus to skiing and new summer activities. This link gave birth to a real philosophy implanting and organizing the project.

***BÂRMA** adapts to harsh climatic conditions with essential materials such as stone and wood, ensuring durability. The architecture of the building is intended to be both simple and efficient, meeting all requirements while preserving aesthetic harmony. The separation between traffic and pedestrians and skiers was the guiding principle of the layout.*



Etienne Reynier
Architecte associé - Atelier Plexus





L'ARCHITECTURE

ARCHITECTURE



L'ARCHITECTURE

"Avec BÂRMA, la montagne
se vit intensément ! "



" BÂRMA let you experience
the mountain intensly ! "

BÂRMA

UNE RÉSIDENCE-CHALET AU CHARME INDÉFECTIBLE

Conçue par l'Atelier Plexus, la résidence **BÂRMA** s'insère avec justesse dans son environnement en épousant la pente naturelle du terrain, avec des vues privilégiées sur la vallée.

Avec ses parements en pierre, ses bardages en bois et ses toitures à plusieurs pans, elle incarne le style savoyard. Tout en respectant les codes de l'architecture de montagne, **BÂRMA** offre de grandes baies vitrées apportant une écriture contemporaine et emplissant les logements de lumière.

BÂRMA

A CHALET RESIDENCE FOREVER CHARMING

*Designed by the Atelier Plexus, the **BÂRMA** residence fits neatly into the surroundings by following the natural landscape, with privileged views of the valley.*

*With its stone and wood façades, wooden cladding and multi-pitched roofs, it embodies the Savoyard style. While respecting the codes of mountain architecture, **BÂRMA** offers large bay windows bringing a contemporary style and filling the interiors with light.*



Vue des deux chalets et de l'hôtel.
The two chalets and the hotel.



" En front de neige, située au pied de la piste Moretta Blanche, qui permet de rejoindre la télécabine de La Tania, la résidence BÂRMA permet de vivre skis aux pieds, du matin jusqu'au soir ! "



" BÂRMA is located right at the foot of the Moretta Blanche slope. It gives you access to La Tania gondola. The residence let you live ski on foot from norming till night ! "



LES APPARTEMENTS

THE APARTMENTS



LES APPARTEMENTS
THE APARTMENTS





DRESSER LE DÉCOR

Véritables cocons de bien-être, les 70 appartements du 2 au 7 pièces de la résidence BÂRMA cultivent un art de vivre sans compromis.

Pour profiter au mieux du décor en toile de fond et notamment des vues saisissantes sur la Vanoise, chacun d'eux est prolongé par un profond balcon qui invite à la contemplation.

Dans un esprit très chaleureux, ils mettent à l'honneur des matériaux de grande qualité, à l'instar du bois et du verre qui participent à créer une ambiance à la fois feutrée et chic.

SETTING THE SCENE

The BÂRMA residence focus on an uncompromising « art de vivre » . The 70 apartments from 2 to 7 rooms are designed like cocon of well being.

Each room is extended with a deep balcony to make the most of the striking panorama of the Vanoise valley and mountains.

The apartments have been designed with a strong welcoming spirit using high quality materials like wood and glass that helps to create an atmosphere. A cosy and chic one.

BIENVENUE DANS UN UNIVERS DE RAFFINEMENT

WELCOME TO A UNIVERSE OF REFINEMENT



Une gamme de prestations de grande qualité qui assurent un confort idéal dans la durée

A range of high quality finishes which ensure long lasting confort





- Accès sécurisés
- *Secure access*

- Traitement décoratif spécifique des parties communes par un architecte d'intérieur
- *Common areas are designed by an interior designer*

- Carrelage en grès cérame dans la cuisine et les pièces d'eau
- *Sandstone tiles in the kitchen and bathrooms*

- Lames de bois sur les balcons et terrasses
- *Wooden slats on balconies and terraces*

- Parquet en chêne contrecollé ou moquette dans les pièces de vie et les chambres
- *Laminated oak flooring or carpet in living rooms and bedrooms*

- Chauffage au sol pour un plus grand confort
- *Underfloor heating for greater comfort*

- Faïence toute hauteur de grande qualité dans les salles de bains
- *High quality tiles in bathrooms*

- Cuisine aménagée et équipée
- *Fully furnished kitchen*

- Appartement entièrement meublé avec du mobilier pérenne
- *Fully furnished apartments with highest quality furniture*

- Wifi
- *Wi-Fi*

- Fibre optique
- *Fibre optic connections*

Venez visiter notre appartement décoré pour découvrir l'esprit **BÂRMA**

*Experience now the **BÂRMA** Atmosphere / Visit our show apartment in Courchevel La Tania*



LES PRESTATIONS

THE SERVICES



LES PRESTATIONS

THE SERVICES

"Et si une résidence vous offrait
bien plus que vos attentes "



"This residence will offer you much
more than you expect "

CHEZ SOI COMME À L'HÔTEL

HOME LIKE A HOTEL

UNE GAMME SUR MESURE

DES SERVICES INNOVANTS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

A CUSTOMIZED RANGE OF

INNOVATIVE SERVICES FOR YOUR WELL-BEING







- Piscine*
- *Swimming pool**
- Jacuzzi, sauna, hammam*
- *Jacuzzi hot tub, sauna, steam bath**
- Grotte à sel*
- *Salt room**
- Ski Room*
- *Ski lockers**
- Réservation de soins au SPA et au centre de beauté*
- *Reservation of well-being at the SPA and beauty centre**
- Halte garderie*
- *Childcare/nursery**
- Laverie commune*
- *Launderette**
- Service de blanchisserie*
- *Laundry service**

* Accès aux services conformément à l'Offre de services Propriétaire / *Access to services in accordance with the Owner Service Offering.*

LE GROUPE

THE GROUP



PRÉSENTATION SCI MORETTA

La société Moretta réunit quatre acteurs engagés et passionnés par La Montagne :

SAS Développement, la Société d'Aménagement de la Savoie, la Société des Trois Vallées, SOTARBAT Promotion et le Groupe GIBOIRE.

Nous avons réuni nos savoir-faire pour imaginer une offre touristique nouvelle et de grande qualité conciliant un hôtel 4* de 75 clés et 70 appartements en résidence, un large panel d'activités et de services.

Nous partageons deux fondamentaux : la qualité et l'engagement long terme sur le territoire de la Savoie.

BÂRMA a pour ambition d'être une vitrine de La Montagne de demain : accueillante pour les familles, pensée en circuit court, ouverte l'hiver comme l'été !

Jean-Christophe AILLOUD,
gérant de la société Moretta.

PRESENTATION SCI MORETTA

The Moretta company brings together four players committed and passionate about La Montagne :

SAS Développement, the Société d'Aménagement de la Savoie, the Société des Trois Vallées, SOTARBAT Promotion and the GIBOIRE Group.

We have brought together our know-how to imagine a new and high-quality leasure development. It will offer a 4 star hotel with 75 rooms and 70 serviced apartments in a tourists residence.

We share two main principles : quality and a long-term commitment to the Savoie region.

***BÂRMA** aims to be a showcase for the Mountain of tomorrow. Open during winter and summer, the family oriented accomodations will be welcoming and localy developed !*

Jean-Christophe AILLOUD,
manager of the Moretta company.

LES ACTEURS

PLAYERS

Acteur de l'immobilier depuis un siècle, nous nous attachons à faire sortir de terre des projets porteurs de sens, qui sont à la fois acteurs de la vie locale et entièrement tournés vers les générations futures.

Entreprise familiale depuis sa création, le Groupe Giboire est promoteur, investisseur et exploitant. Acteur dans l'hôtellerie, l'ADN de la collection Giboire Hospitality est la combinaison d'un esprit « Lifestyle » avec une expérience personnalisée et unique dans chacun de nos établissements.

A player in real estate for a century, we are committed to bringing meaningful projects to fruition, which are both active in local life and entirely focused on future generations.

A family business since its creation, the Giboire Group is a promoter, developer, investor and operator. A new player in the hotel industry, the DNA of the Giboire Hospitality collection is the combination of a "Lifestyle" spirit with a personalized and unique experience in each of our establishments.

Implantée dans la vallée depuis 1971, la société SOTARBAT PROMOTION a fait de la montagne son terrain favori pour y bâtir des programmes immobiliers de grande qualité.

Established in the valley since 1971, SOTARBAT PROMOTION has made mountains their favourite terrain for building high-quality real estate projects.

Depuis 1962, le GROUPE SAS œuvre avec passion aux côtés des collectivités locales pour un aménagement harmonieux et apaisé de la Savoie.

Since 1962 GROUPE SAS has worked with passion alongside local authorities for the harmonious and peaceful development in the Savoie Department.

Créée en 1946, elle gère les remontées mécaniques et les pistes du plus grand domaine skiable du monde.

Created in 1946, Société des Trois Vallées manages the ski lifts and slopes of the largest ski area in the world.

Information de contact

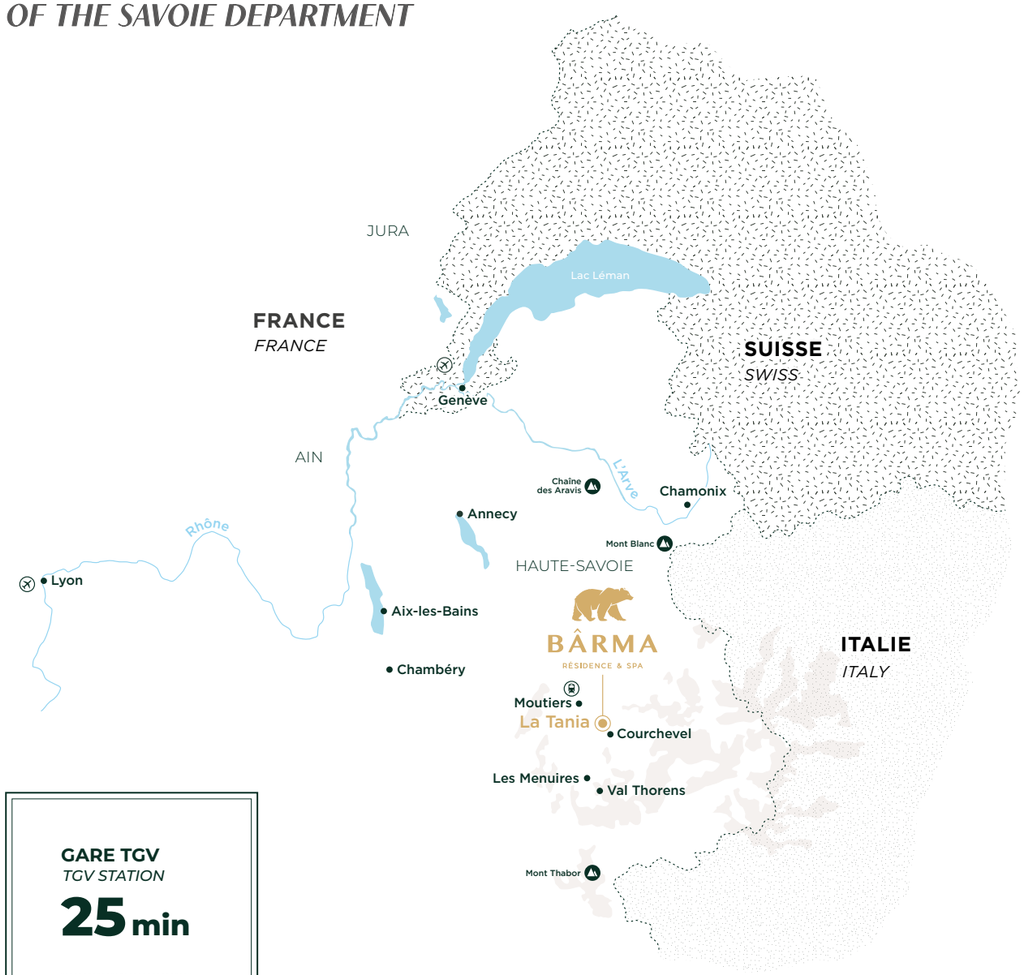
Contact and further information at

barma-residence-courchevel.fr

04 82 75 11 07

UN EMPLACEMENT IDÉAL AU CŒUR DE LA SAVOIE

AN IDEAL LOCATION AT THE HEART OF THE SAVOIE DEPARTMENT



GARE TGV
TGV STATION
25 min

AÉROPORTS
AIRPORTS
1h30 de Chambéry

2h de Lyon

2h15 de Genève

" Considéré, à juste titre, comme le plus accessible des grands domaines skiables de Savoie, le territoire des 3 Vallées est à la portée de tous "

" Rightly considered as the most accessible of the major ski areas in the Savoie Department, the 3 Valleys territory is accessible to all "

SCI Moretta - 853 091 361 R.C.S. Chambery – Documents et illustrations non contractuels ; Architecte : Plexus Architectes – Atelier Giffon – Perspectives : Valentin Studio – Atelier Giffon.
Crédits photos : Adobe Stock – Document à caractère publicitaire – dans la limite des stocks disponibles – Conception : **adjectif.** 12/2024.

